

# KAUPPAKIRJA (Luonnos)

## MYYJÄ

**OSTAJA** Järvenpään kaupunki, 0126541-4  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

Kaupungingeodeetin päätös § on lainvoimainen

## KAUPAN KOHDE

Järvenpään kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt 186-403-1-147, 186-402-2-6, 186-401-1-895 sekä määräalan kiinteistöstä 186-401-1-442.

Kaupan kohteena olevan kiinteistön 186-403-1-147 pinta-ala on noin 9850 m<sup>2</sup>, 186-402-2-6 pinta-ala on noin 1257 m<sup>2</sup> ja 186-401-1-895 pinta-ala on noin 257 300 m<sup>2</sup>. Kiinteistön 186-401-1-442 määräalan pinta-ala on noin 247 m<sup>2</sup> ja se on rajattu liitekarttaan.

Kaupan kohde on osoitettu asemakaavassa VL, SL-1 ja W-alueeksi sekä yleiskaavassa W, V ja M-alueeksi.

Kaupan kohteet ovat rakentamattomia.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemänsataaseitsemänkymmentätuhatta seitsemänsataayhdeksäntoista (77 719) euroa.

## MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

### 2. Oikeuksien siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### **3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu xx.xx.xxxx päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia.

### **4. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset sekä osuudet yhteisiin**

Myyjä vakuuttaa, että myytäviin kiinteistöihin ei kohdistu muita rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia kuin xx.xx.xxxx päiväystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

### **5. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa kiinteistön kaikista hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja.

Myyjä vastaa myyntivuoden osalta kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomiskuluista.

### **6. Vaaran vastuu**

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupanosapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

### **7. Irtain omaisuus**

Tämä kauppa ei sisällä irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle

Allekirjoitukset  
Kaupanvahvistajan todistus